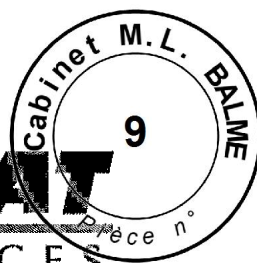


SCCV

Chez
MONTBONNOT MESANGES



Gilles
TRIGNAT
RESIDENCES



ANNICK FRANCK IMMOBILIER
6C avenue du Granier
38240 MEYLAN

A LA TRONCHE, le 14 mai 2018

V. Réf : Annick FRANCK
LA MESANGERAIE
N.Réf : GT/CT/MS 05.2018
LA MESANGERAIE

18 MAI 2018

LRAR

Madame,

Nous accusons bonne réception de votre courrier recommandé le 12 avril dernier concernant des désordres au sein de la résidence LA MESANGERAIE que nous avons transmis au maître d'œuvre d'exécution. Ce dernier nous indique qu'il vous a rencontrée sur place le 17 avril dernier et ce qui suit :

BATIMENT 1

1. L'entreprise FERREIRA est d'ores-et-déjà intervenu à plusieurs à ce sujet et indique que les groupes VMC ont été réglés au plus bas possible
2. Une intervention est demandée à l'entreprise SMC
3. Une intervention est demandée à l'entreprise CURTO
4. Il n'a rien été constaté sur place
5. Il n'a rien été constaté sur place
6. Il n'a rien été constaté sur place : il n'y a pas d'humidité et le flocage ne tombe pas
 - a. Le néon est à changer dans le cadre de l'entretien incombant à la copropriété
 - b. Le groom a été réparé par le maître d'œuvre d'exécution lors de sa visite le 17 avril dernier.
 - c. Il n'a rien été constaté sur place : il n'y a pas d'humidité
7. Il n'a pas été prévu de protection.
8. L'entreprise MEN'HELEC est intervenue et nous a indiqué que la rampe chauffante est réglée pour se déclencher à 6 degrés.
Nous vous précisons que l'entreprise MEN'HELEC a indiqué être intervenue dans le courant de la semaine n°07 suite à un signalement de dysfonctionnement de la résille et a constaté que le disjoncteur était baissé. Nous vous laissons le soin d'attirer l'attention des copropriétaires à ce sujet.
9. Il n'a rien été constaté sur place
10. Une intervention est demandée à l'entreprise ACAF
11. Cette étanchéité sera masquée par la pose de couvertines
12. Une intervention est demandée à l'entreprise ACAF
13. La plaque signalétique du hall sera changée

Nous vous informons que la plaque signalétique de l'entrée de la résidence sera également changée en raison de l'erreur de numérotage qu'elle comporte.

14. Il n'a pas été prévu de joint entre le vitrage et les escaliers dans la montée

15. Lors de la visite susmentionnée, il a été constaté qu'un réglage était nécessaire sur la porte piétonne des garages du bâtiment 1. Une intervention est demandée à l'entreprise SMC

BATIMENT 2

1. L'entreprise MEN'HELEC est intervenue et nous vous informons que la rampe chauffante est réglée pour se déclencher à 6 degrés.
Nous vous précisons que l'entreprise MEN'HELEC a indiqué être intervenue dans le courant de la semaine n°07 suite à un signalement de dysfonctionnement de la résille et a constaté que le disjoncteur était baissé.
Nous vous laissons le soin d'attirer l'attention des copropriétaires à ce sujet.
2. Il n'a rien été constaté sur place
3. Il n'a rien été constaté sur place
4. Une intervention est demandée à l'entreprise CURTO
5. Une intervention est demandée à l'entreprise SOGREBAT pour la reprise de la fissure et de la peinture
6. Il n'a pas été prévu de joint entre le vitrage et les escaliers dans la montée
7. Une intervention est demandée à l'entreprise SOGREBAT
8. Il n'a rien été constaté sur place
9. La vidange du regard en sous-sol relève de l'entretien incombant à la copropriété.
Nous vous rappelons que les regards en sous-sol ne sont pas évacués. Il est impératif qu'aucune eau n'y soit déversée
10. Lors de la visite du 17 avril dernier il a été constaté que les tâches sont superficielles, un simple nettoyage est à réaliser par la copropriété
11. Une intervention a été demandée à l'entreprise HORS D'EAU
12. Une intervention est demandée à l'entreprise RENOV RHONE ALPES
13. Une intervention est demandée à l'entreprise ACAF
14. Le bureau d'études VRD nous a confirmé que le nécessaire a été fait
15. L'entreprise compétente est intervenue le 12 décembre 2017. La réparation a été réalisée

Enfin, concernant les divers points généraux évoqués, nous apportons les informations suivantes :

1. Pompes de relevage

Nous accusons bonne réception du devis des établissements CROS et vous informons que nous n'en prendrons pas une partie en charge, compte-tenu du fait que des réunions préparatoires ont eu lieu sur place en présence de l'ensemble des intervenants dont les Ets CROS, que l'incompatibilité de l'installation avec leur propre système de surveillance n'a été soulevée qu'après la réalisation des travaux et que notre installation permet d'assurer la sécurité de la pompe.

2. Entretien caniveaux et boîtes à eau

Nous vous informons que l'entretien et le nettoyage des caniveaux et boîtes à eau relèvent de l'entretien incombant à la copropriété.

3. Bruit des boîtes à eau

L'entreprise HORS D'EAU est en cours d'intervention concernant le bruit des boîtes à eau.

4. Couvertines des bordures dans les parkings

Le maître d'œuvre d'exécution nous indique vous avoir transmis le détail du système qui sera mise en place par mail du 20 avril dernier.

5. Insonorisation entre les étages

Nous vous informons que la mission de contrôle du respect des normes phoniques a été confiée au bureau de contrôle VERITAS. Ce dernier n'a pas décelé de non-conformité, nous vous prions de trouver sous ce pli l'attestation correspondante.

6. Odeurs persistantes dans les halls et appartements

L'entreprise FERREIRA est intervenue le 09 avril dernier. Les odeurs ont du se dissiper depuis.

